«Утверждена»

Общим собранием собственников жилья

в доме №92 Московского проспекта

Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Московский 92» на 2015 г.**

Площадь 22090м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование расходов и доходов | на месяц руб. | на 12 месяц. | Примечания |
| 1. | Доходы: |  |  |  |
| 1.1 | Начисления на содержание и ремонт жилья | 276125 | 3313500 | Тариф 12-50 руб |
|  | **Итого:**  | 276125 | 3313500 |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. | Расходы:  |  |  |  |
| 2.1 | Фонд оплаты труда (штатное расписан.) | 123900 | 1486800 |   |
| 2.2 | Налоги: |  |  |  |
|  | - ЕСН(20,2% от ФОТ); | 25027 | 300334 |  |
|  | - при УСН (доходы-расходы 1%); | 3300 | 39600 |  |
| 2.3 | Договора подряда с физ. лицами | 25000 | 300000 |  |
| 2.4 | Услуги банка | 12500 | 150000 |  |
| 2.5 | Услуги аварийной службы, вывоз КГО | 5000 | 60000 |   |
| 2.6 | Хозтовары, инвентарь, спецодежда, моющие средства, краска  | 3000 | 36000 |  |
| 2.7 | Канцтовары, обслуживание оргтехники, приобретение оргтехники (факс, ксерокс) | 3000 | 36000 |  |
| 2.8 | Услуги вычислительного центра |  |  |  |
| 2.9 | Юридические услуги | 28000 | 336000 |  |
| 2.10 | Дератизация | 750 | 9000 |  |
| 2.11 | Связь, почтовые расходы, информационные услуги, транспортные расходы | 3200 | 38400 |  |
|  | **Итого:** | 232678 | 2792134 |   |
|  |  |  |  |  |
| 3 | **Ремонтные работы:** |  |  |  |
| 3.1 | **Инженерных коммуникаций дома:** водопроводной сети, профилактическая прочистка системы канализации, покупка канализационного троса, покупка задвижек, устранение хомутов и свищей на трубопроводе и т.д. | 37947 | 455366 | - |
| 3.2 | **Электрической сети:** предохранители, эл. патронов, выключателей, эл. ламп, плафонов, ремонт эл. проводки | 2000 | 24000 |  |
| 3.3 | **Благоустройство дома:** остекление и закрытие слуховых окон в подвалах, приведение подвалов и тех. этажей в санитарно-техническое состояние | 1000 | 12000 |  |
| 3.4 | **Благоустройство дворовой территории:фасад**  | 2500 | 30000 |  |
| 3.5 | Завоз песка для посыпки тротуаров в зимнее время |  |  |  |
|  | **Итого:**  | 43447 | 521366 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | 276125 | 3313500 |  |

Тариф на вывоз ТБО – 1руб. 80 коп. Тариф на содержание жилья – 12 руб. 50 коп.

**Примечания:** смета составлена при условии 100% оплаты за содержание и ремонт жилья всеми собственниками помещений дома.

Проведение ремонтных работ будет осуществляться по решению правления и под контролем правления.