«Утверждена»

Общим собранием собственников жилья

в доме №92 Московского проспекта

Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Смета доходов и расходов ТСЖ «Московский 92» на 2014 г.**

Площадь 22459,3м2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расходов и доходов | на месяц руб. | на 12 месяц. | Приме  чания |
| 1. | Доходы: |  |  |  |
| 1.1 | Начисления на содержание и ремонт жилья | 190904,05 | 2290848,6 | Тариф  8-50 руб |
|  | **Итого:** | 190904,05 | 2290848,6 |  |
|  |  |  |  |  |
| 2. | Расходы: |  |  |  |
| 2.1 | Фонд оплаты труда (штатное расписан.) | 100000 | 1200000 |  |
| 2.2 | Налоги: |  |  |  |
|  | - ЕСН(20,2% от ФОТ); | 21650 | 259800 |  |
|  | - при УСН (доходы-расходы 1%); | 1500 | 18000 |  |
| 2.3 | Договора подряда с физ. лицами | 20000 | 240000 |  |
| 2.4 | Услуги банка | 5000 | 60000 |  |
| 2.5 | Услуги аварийной службы | 5000 | 60000 |  |
| 2.6 | Хозтовары, инвентарь, спецодежда, моющие средства, краска | 3000 | 36000 |  |
| 2.7 | Канцтовары, обслуживание оргтехники, приобретение оргтехники (факс, ксерокс) | 3000 | 36000 |  |
| 2.8 | Услуги вычислительного центра |  |  |  |
| 2.9 | Юридические услуги | 10000 | 120000 |  |
| 2.10 | Дератизация | 750 | 9000 |  |
| 2.11 | Связь | 1000 | 12000 |  |
|  | **Итого:** | 170900 | 2050800 |  |
|  |  |  |  |  |
| 3 | **Ремонтные работы:** |  |  |  |
| 3.1 | **Инженерных коммуникаций дома:** водопроводной сети, профилактическая прочистка системы канализации, покупка канализационного троса, покупка задвижек, устранение хомутов и свищей на трубопроводе и т.д. | 16750 | 201000 | - |
| 3.2 | **Электрической сети:** предохранители, эл. патронов, выключателей, эл. ламп, плафонов, ремонт эл. проводки | 2000 | 24000 |  |
| 3.3 | **Благоустройство дома:** остекление и закрытие слуховых окон в подвалах, приведение подвалов и тех. этажей в санитарно-техническое состояние | 1000 | 12000 |  |
| 3.4 | **Благоустройство дворовой территории:** | 250 | 3000 |  |
| 3.5 | Завоз песка для посыпки тротуаров в зимнее время |  |  |  |
|  | **Итого:** | 20000 | 240000 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | 190900 | 2290800 |  |

Тариф на вывоз ТБО – 1руб. 80 коп.

Тариф на содержание жилья – 8 руб. 50 коп.

**Примечания:** смета составлена при условии 100% оплаты за содержание и ремонт жилья всеми собственниками помещений дома.

Проведение ремонтных работ будет осуществляться по решению правления и под контролем правления.